

WebNotai

Web Notai è la soluzione web-based per la gestione dell'archivio dell'adempimento unico informatico MUI messo a disposizione dall'Agenzia del Territorio sul Portale dei Comuni.

Con decreto del 9 giugno 2004 è stata sancita l'obbligatorietà per tutti i notai di trasmettere telematicamente all'Agenzia del Territorio i dati relativi agli atti di compravendita delle unità immobiliari.

Di questi dati, le informazioni che riguardano la gestione dell'ICI confluiscono nell'archivio "dati per ICI" del portale, pubblicati mensilmente, per essere consultati e gestiti dai Comuni.

Alla luce di ciò, è stato realizzato l'applicativo Web-notai, che provvede a collegarsi al Portale dei Comuni, scaricare i file suddetti, aggregarli, interpretarli, aggiornarli ogni mese e renderli fruibili "in chiaro", in un unico universo integrato, in tutti i suoi contenuti e articolazioni.

Web Notai inoltre trasforma le informazioni fornite dal portale in dichiarazioni equivalenti ICI (in forma cartacea e in forma di file standard ministeriale) per l'automatico riversamento di esse in qualsiasi applicativo informatico di gestione del tributo, per l'aggiornamento della base dati.

Questa funzione automatica si è resa necessaria essendo venuto meno per i contribuenti l'obbligo di presentare dichiarazione ICI per questa tipologia di atto e per alleviare il lavoro di

Web Notai *Dati per la gestione dell'ICI*

Comune di MILANO (0300) - Aggiornamento del 28/02/2011

Home - Informazioni - Personale Fisiche - Personale Giuridiche - Immobili - Immobili Trattati - Termini - Dichiarazioni ICI - Personale Fisiche - Personale Giuridiche - Finanze Ministeriali - Documenti - Clienti/Sezione

Riepilogo Flussi Notai

Flussi Notai	di cui Registrati	di cui Registrati perizionalmente	di cui Registrati	di cui Registrati
Totale Flussi	4.889	5.813	512	512
Immobili Trattati	8.893			
Totale Immobili	4.911	di cui non Valutati	1.307	
Totale Termini	1.682	di cui non Valutati	459	

Periodo di riferimento	Data Crea.	Data Crea.	Not. Nota	Data Reg.	Nota Reg.	Data Reg.	Nota Reg.	Data Reg.	Nota Reg.
dal 01/01/2006 al 31/01/2006	14/02/2007	15/02/2007	54	23	2	0	198	79	21
dal 01/02/2006 al 28/02/2006	14/02/2007	15/02/2007	79	74	1	0	175	113	20
dal 01/03/2006 al 31/03/2006	14/02/2007	16/02/2007	79	74	1	0	175	113	22
dal 01/04/2006 al 29/04/2006	14/02/2007	16/02/2007	59	51	1	0	137	102	35
dal 01/05/2006 al 31/05/2006	14/02/2007	16/02/2007	69	65	1	0	131	115	16
dal 01/06/2006 al 30/06/2006	14/02/2007	17/02/2007	94	92	2	0	178	146	24
dal 01/07/2006 al 31/07/2006	14/02/2007	17/02/2007	51	49	0	0	140	133	7
dal 01/08/2006 al 31/08/2006	14/02/2007	17/02/2007	47	46	0	0	86	71	15
dal 01/09/2006 al 30/09/2006	14/02/2007	19/02/2007	156	15	1	0	27	22	5
dal 01/10/2006 al 30/10/2006	17/02/2007	24/02/2007	69	23	3	0	129	102	37
dal 01/11/2006 al 30/11/2006	14/03/2007	15/03/2007	68	55	0	2	139	122	17
dal 01/12/2006 al 31/12/2006	14/03/2007	15/03/2007	90	82	2	0	166	126	38
dal 01/01/2007 al 31/01/2007	14/03/2007	16/03/2007	80	71	2	0	197	148	57
dal 01/02/2007 al 28/02/2007	14/03/2007	16/03/2007	52	47	1	0	95	65	30
dal 01/03/2007 al 31/03/2007	10/04/2007	11/04/2007	67	62	3	2	120	100	20
dal 01/04/2007 al 30/04/2007	11/05/2007	12/05/2007	58	50	2	0	130	111	19
dal 01/05/2007 al 31/05/2007	06/06/2007	11/06/2007	81	76	1	2	144	125	19
dal 01/06/2007 al 30/06/2007	06/07/2007	11/07/2007	84	71	5	0	209	176	33
dal 01/07/2007 al 31/07/2007	06/08/2007	11/08/2007	84	69	0	0	187	157	30
dal 01/08/2007 al 31/08/2007	07/09/2007	11/09/2007	26	24	0	0	42	37	5
dal 01/09/2007 al 30/09/2007	07/10/2007	08/10/2007	24	23	1	0	42	42	0
dal 01/10/2007 al 31/10/2007	13/11/2007	13/11/2007	76	70	4	2	153	119	34
dal 01/11/2007 al 30/11/2007	12/12/2007	12/12/2007	82	68	12	2	204	162	105

aggiornamento da parte della struttura operativa dell'ufficio tributi.

Nell'archivio così costituito, Web Notai naviga in maniera colloquiale interattiva, semplice ed immediata, a tutto campo per ricerche puntuali o selettive degli atti e delle informazioni in essi contenute, per: periodo di riferimento, unità immobiliari, attori della compravendita, tipologia dell'unità immobiliare, note di trascrizione, notaio rogante.

Web Notai è un componente integrato della suite Tributi ed Entrate Patrimoniali "PLUS++" della nostra Società, all'interno della quale dialoga con l'applicativo ICI++ consentendone l'accesso diretto alle posizioni richiamate dai contenuti dell'atto notarile e, come detto, l'aggiornamento automatico delle posizioni coinvolte.

DIAGRAMMA di CARICAMENTO ed ELABORAZIONE DEI FLUSSI

