

Aggiornamento per CITYTAX++ Front Office sulla modalità di invio pernottamenti a cavallo di periodo tramite flusso TBPRES.

A partire dalla versione v1.17.11 di CITYTAX++ FO l'elaborazione dei flussi TBPRES non effettuerà più il riporto dei pernottamenti iniziati nel periodo precedente sul periodo per il quale si intende effettuare una comunicazione.

La nuova impostazione prevede, per conseguenza, che vengano inclusi nei flussi da elaborare non più solo i pernottamenti degli ospiti che hanno effettuato il CHECK-OUT nel periodo considerato ma TUTTI i pernottamenti presenti nel periodo.

La modifica riguarda SOLO la nuova procedura CITYTAX++ e non la procedura TouristTax++, pertanto, ai flussi elaborati da TouristTax NON DEVE ESSERE APPORTATA alcuna modifica.

Resta inteso che in un singolo flusso non devono essere presenti righe con pernottamenti relativi a periodi di imposta diversi. Ad es, se il periodo di imposta è trimestrale, non devono essere presenti pernottamenti che terminano in due trimestri. I nuovi file TBPRES, disponibili per il download dalle login page del FO di CITYTAX++ (sezione Risorse), saranno caratterizzati dalla nuova tassonomia: CITYTAX_TBPRES_XXXX (i caratteri XXXX dedicati al codice catastale del Comune, ad esempio per Venezia L736, Verona L781 etc).

Esempio:

Consideriamo due soggetti che effettuano check-in il 27/12/2025 e check-out il 02/01/2026 e supponiamo che sia previsto un limite imposta di cinque pernottamenti consecutivi (oltre i quali non si paga più l'imposta).

Supponiamo inoltre che il periodo di imposta sia trimestrale solare e che uno dei due soggetti (il secondo record nel flusso) risulti essere esente (codice esenzione 2).

Le impostazioni del tracciato TBPRES, storicamente utilizzato per TouristTax, prevedono in questo caso che i pernottamenti vengano comunicati con competenza contabile sul primo trimestre riportando anche i pernottamenti relativi al periodo precedente.

In CITYTAX++ invece è necessario inviare i pernottamenti di dicembre nel flusso del quarto trimestre oltre ad inviare il soggiorno completo nel flusso del primo trimestre.

Sarà quindi necessario inviare nel flusso del quarto trimestre due record contenenti i pernottamenti dal 27/12/2025 al 31/12/2025:

TBPRES01

000002620251227211600202512272025123110000000000000260000001MCBAUDO

PIPPO

000002620251227211600202512272025123110000000000000267000201MCBAUDO

ANGE****

E nel flusso del primo trimestre due record contenenti la durata del soggiorno dal 27/12/2025 al 02/01/2026 (i pernottamenti del periodo precedente non verranno considerati nell'elaborazione del flusso):

TBPRES01

000002620251227211600202512272026010210000000000000260000001MCBAUDO

PIPPO

000002620251227211600202512272026010210000000000000267000201MCBAUDO

ANGE****

NB. L'elaborazione tiene sempre conto del limite notti impostato (nel caso in esempio cinque), motivo per il quale è

ADVANCED SYSTEMS SpA

P.IVA 03743021218 – CF 03383350638 – PEC advancedsystems@pec.it

Sede legale – Centro Ricerca & Sviluppo

Via Napoli n°159 – 80013 Casalnuovo di Napoli (NA) • Tel. 081 8427111

Sede di Milano

Via L. Mascheroni n°5, 20123 – Milano • Tel. 02 29017449



necessario inviare l'intero soggiorno per il secondo periodo. Alternativamente, è possibile indicare nel flusso (solo per gli ospiti che non hanno riduzioni o esenzioni) in maniera distinta i pernottamenti imponibili da quelli non imponibili utilizzando il codice esenzione 99 per i non imponibili:

TBPRES01

000002620251231211600202512312026010110000000000000260000001MCBAUDO
000002620251231211600202512312026010210000000000000267000201MCBAUDO
000002620260101211600202601012026010210000000000000260009901MCBAUDO

PIPPO
ANGE****
PIPPO